

ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju

OIB:60967201172, MBS:130111395,

Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24

Predmet posl.br.: St-487/2023 - TS Pazin

OGLAS

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku posl.br. St-487/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, nad dužnikom ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB:60967201172, MBS:130111395, Ladrovići (Grad Poreč - Parenzo), Ladrovići 24, sukladno rješenju suda od 23. srpnja 2024. godine, oglašava

PRVU PRODAJU POKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaje se vozilo u vlasništvu dužnika i to:

motorno vozilo - kategorija vozila:M1, marka: AUDI, homologacijski tip:8X, trgovački naziv: A1, tip, model: A1, 1.4 TFSI S-LINE, godina proizvodnje: 2011, broj šasijske: WAUZZZ8X8BB027311, registarske oznake: PU 1128A, broj priđenih kilometara: 218278,

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **4.354,00 EUR.**

Uvjeti prodaje:

I. Vozilo se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Višnja Petrušić, Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU POKRETNINE – ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI".

II. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, a ponuda treba sadržavati:
a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
c) potpis ponuditelja,
d) dokaz o uplati jamčevine.

III. Pokretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **4.354,00 EUR.**

Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od utvrđene cijene pokretnine, odnosno iznos od **435,40 EUR do 11.10.2024. godine** na transakcijski račun stečajnog dužnika, HR092390001101482336 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-487/2023 - za vozilo, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj te dostaviti dokaz o uplati jamčevine na mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com .
Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti i uz ponudu.

V. **Rok za dostavu ponuda je 15.10.2024.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Pokretnina će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od 4.354,00 EUR.

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 21.10.2024. godine u 11,00 h u uredu stečajne upraviteljice Višnja Petrušić, na adresi: Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb.

Svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetne pokretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju i prisustvo dvojice svjedoka. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.

X. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj će izdati račun za kupljenu pokretninu.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te se naknadni prigovori i reklamacije neće uvažiti.

XII. Za dodatne informacije moguće je obratiti se stečajnom upravitelju putem maila: stečajniupravitelj3b@gmail.com ili na mob.: 091-898-2341.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža te na portalu INDEKS.HR.

U Zagrebu, 13. rujna 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić